

## Vedlegg til sak 7 og 8

ImF-styret var samlet til møte den 25.11.23. Her vedtok styret enstemmig å innkalle til ekstraordinær generalforsamling for ImF.

Bakgrunnen for dette vedtaket er tosidig:

- For det første vil styret gi en beklagelse vedørende mangelfull involvering av hele Forbundet i opprettelsen av Sjøholt Folkehøyskole. Vi vil her vise til hva som står i lovene for ImF, §9 d:

«Styret kaller inn til generalforsamling, og tilrettelegger alle saker som skal behandles av denne. Saker som skal behandles av generalforsamlingen må være utredet og gjort kjent for de innmeldte enhetene minst åtte uker før generalforsamlingen holdes. Større saker legges frem for kretsene samme år, før behandling i generalforsamlingen.»

- Derneft vil styret gi en bred orientering omkring økonomien for ImF sentralt, herunder også en beskrivelse av hvordan vi arbeider for å skape et godt økonomisk grunnlag for sentralledet i årene som kommer.

Under arbeidet med økonomien, har vi hatt nær kontakt med Knif regnskap, Team revisjon og vår bankforbindelse. På den måten har vi sikret oss god faglig bistand fra ekspertise som kjenner arbeidet i ImF.

### Sak 7: Orientering som gjelder Sjøholt Folkehøyskole

Det er fra styrets side ikke lagt opp til en behandling av selve opprettelsen av Sjøholt Folkehøyskole, ei heller drøftelser vedrørende videre drift av skolen. Det styret vil formidle til generalforsamlingen er en beklagelse knyttet til mangelfull involvering i tidligere beslutningsprosesser, samt en orientering vedørende arbeidet med å omgjøre lån til aksjekapital.

Styret vil uttale følgende beklagelse til generalforsamlingen:

«ImF-styret uttrykker en tydelig beklagelse for at saken om Sjøholt Folkehøyskole ikke har vært forankret i tydelige vedtak på tidligere generalforsamlinger. En sak med så store økonomiske konsekvenser skulle først ha vært forelagt våre kretser for uttalelse. Og det skulle heller ikke ha vært gjort bindende avtaler med store økonomiske konsekvenser uten forankring i misjonsfolket gjennom vedtak fattet i generalforsamlinger for ImF.»

Når det gjelder det lånet ImF har knyttet til Sjøholt Folkehøyskole Eiendom, arbeides det nå med å omgjøre dette til aksjekapital. En slik omgjøring vil gjøre det lettere å få inn andre eiere som ser verdien av skoledriften på Sjøholt.

Mer om dette i neste sak.

## Sak 8: ImF sin økonomiske situasjon

Styret ønsker å gi vårt misjonsfolk en bred orientering om ImF sin økonomiske situasjon. Dette vil skje på selve generalforsamlingen ved at vi presenterer foreløpig regnskap for 2023, samt orienterer om budsjettet for 2024. Vi vil også legge frem for generalforsamlingen en plan hvor målet er å skape en bærekraftig økonomi for Indremisjonsforbundet.

Styret og dagens ImF ledelse, har nå en tid arbeidet med hvordan vi både på kort og lengre sikt kan få på plass en sunn og bærekraftig økonomi for vårt fellesarbeid.

Helt avgjørende i denne forbindelsen, er arbeidet med å redusere vår gjeldsbelastning. Derfor har vi innhentet takster på alle våre større eiendeler. Vi har også gjennom et omfattende budsjettarbeid sett både på innsparingsmuligheter og muligheter for økte inntekter knyttet til vår ordinære misjonsvirksomhet.

Som en forklaring på at vi pr. i dag opplever en krevende likvid situasjon, er det særlig to forhold som spiller inn.

- Den første handler om at ImF sentralt med vitende og vilje i flere år har dekket et underskudd i forbindelse med utviklingen og driften av vårt Awana arbeid. Dette arbeidet går nå over i en ny fase, hvor vi innen 2025 vil ha mindre behov for investeringer knyttet til denne viktige satsningen. Sammen med arbeid for å øke inntektene i denne avdelingen, regner vi med at Awana fra 2025 vil gå i økonomisk balanse.

Dagens styre vil uttrykke stor taknemlighet for det arbeidet som er gjort i forbindelse med igangsettingen av Awana, og har stor tro på at dette er et arbeid som vil bære varig frukt for Guds rike i årene som kommer.

- Det andre handler om Sjøholt Folkehøyskole. Det er først i regnskapsåret 2023 at denne satsningen har hatt stor betydning for vår likviditet, og det forklart med økte renteutgifter på det lånet ImF sentralt har knyttet til denne skolen. Fra og med året 2024 vil vi etter planen også begynne å betale avdrag på dette lånet. Det vil derfor være avgjørende at vi gjennom det arbeidet vi nå gjør med økonomien finner tiltak som kan redusere gjeldsbelastningen betraktelig.

Om denne skolen har påført oss økonomiske utfordringer, er det styrets mening at skolen på en enestående måte er med å virkeliggjøre vårt kall til å møte en ny generasjon både med evangeliet og et diakonalt arbeid som åpenbart er med å gi ungdom nytt livsmot.

Slik ImF-styret og dagens ledelse ser det, vil vi for å komme i mål på en god og bærekraftig måte, være avhengig av å selge noen av våre eiendeler. Derfor vil vi i det følgende gi en vurdering av hvordan det kan gjennomføres, og da med utgangspunkt i en enkel kost /nytte vurdering.

## **Disse eiendelene er taksert:**

- Betania Laksevåg: Takst 11,5 millioner.
- Boliger på Bildøy: Takst ca. 8 millioner.
- Tomteareal på Bildøy: Takst 20 millioner.
- Lokaler i Straume Forum: Takst 12,5 millioner.

I tillegg har vi gjort vurderinger knyttet til våre aksjer i Knif systemet, og har gjort henvendelser overfor mulige kjøpere til disse.

Det er også som tidligere nevnt, igangsatt et arbeid med å omgjøre lånet knyttet til Sjøholt til aksjekapital. Dette vil gjøre det lettere for andre interessenter å komme inn på eiersiden av Sjøholt Eiendom som i dag står som eier av skolens bygningsmasse.

## **Vurderinger knyttet til salg og eventuell utvikling:**

Styret gjør oppmerksom på at det tidligere er foretatt salg av eiendommer ImF har eid alene eller sammen med andre. Dette har skjedd uten vedtak i generalforsamling med bakgrunn i det ansvar styret til enhver tid har for ansvarlig økonomisk drift og forvaltning.

Det som følger herunder, er Styrets og administrasjonens anbefalinger for hvilke eiendeler vi nå kan selge, og hvilke vi eventuelt kan og bør utvikle med tanke på framtidig salg eller fortsatt bruk til egen virksomhet.

### **Betania Laksevåg:**

Denne eiendommen ble gitt i gave til ImF 1. januar 2011, og har gjennom flere år blitt brukt til et studentkollektiv og til utleie knyttet til annen kristen virksomhet. Slik vi ser det, faller det utenfor ImF sin kjernevirksomhet å drive lokalt misjonsarbeid, og ei heller å drifte eiendommer for utleie. Driften av denne eiendommen har så langt ikke tilført ImF midler som kunne ha vært overført til vår kjernevirksomhet.

Ut ifra en kost/nyttevurdering ser vi det som en bedre forvaltning å selge denne eiendommen og på den måten få frigjort kapital til å redusere vår gjeldsbelastning. Med tanke på byggets historie, og givernes ønsker, er det en prioritet for oss å selge eiendommen til kjøpere som vil drive denne videre med klar kristen profil.

Vi gjør generalforsamlingen oppmerksom på at det har vært flere henvendelser fra kristne aktører som ønsker å kjøpe eiendommen med tanke på fortsatt misjonsdrift.

### **Boliger på Bildøy:**

ImF eier i dag fire boliger som opprinnelig var tiltenkt brukt som personalboliger. Ingen av disse er i dag brukt til dette. I samråd med ledelsen på Bildøy Bibelskole, har vi kommet fram til at to av disse boligene nå kan selges på det åpne markedet.

Dette har vært gjort tidligere, da vi i 2016 solgte tre boliger, den gang til personer med nær tilknytning til Bibelskolen/ImF. Den ene ble senere videresolgt på det åpne markedet.

Får vi solgt to boliger, vil det kunne tilføre ca. 8 millioner som kan redusere vår gjeldsbelastning tilvarende.

### **Tomt på Bildøy:**

I samråd med ledelsen på Bibelskolen, vil vi sette ned et utvalg som skal se på framtidig bruk av denne tomten. Dette vil omfatte både eventuell utvikling til eget bruk så vel som salg dersom det ikke er formålstjenlig å benytte tomten til egen virksomhet.

Arbeidet med dette kan hente erfaringer fra lignende prosesser, eksemplifisert med det som IMS har gjort knyttet til utvikling av Helgatunlia. Derfor vil vi hente inn ekstern kompetanse med faglig kunnskap og erfaring knyttet til eiendomsutvikling.

### **Lokalene i Straume Forum:**

Disse lokalene huser i dag kontorer for ImF sine sentralt ansatte. Siden lokalene er større enn egne behov tilsier, leies det ut kontorplass for ImF Ung, P7 og Knif regnskap. Disse utleieavtalene gir ImF et positivt bidrag til vårt misjonsarbeid. Samlede leieinntekter for 2024 vil beløpe seg til ca. kr. 500 000,- ImF har selvsagt egne utgifter knyttet til disse lokalene, men det er ikke tvil om at leieinntektene bidrar positivt til vårt misjonsregnskap.

En videre begrunnelse for at vi på det nåværende tidspunkt ikke vurderer å selge disse lokalene, er den organisasjonsprosessen ImF sammen med kretsene nå gjennomfører. Signaler fra dette arbeidet, hvor det blant annet diskuteres hvilke framtidige tjenester kretsene ønsker fra ImF sentralt, gjør at det uansett ikke vil være fornuftig nå å se på andre muligheter for lokalisering av vår administrasjon.

### **Generelle betraktninger**

Fra hele kristen Norge meldes det om utfordringer knyttet til økonomi. Både på sentralt og lokalt nivå virker det som om inntektene ikke står i forhold til de økte utgiftene som også følger det å drive misjon.

ImF sentralt er med sin organisasjonsform særlig utsatt, da vårt primære arbeid skjer både lokalt- og uten styringsrett fra sentralledet hverken hva arbeid eller økonomi angår.

Likevel har ImF sentralt vært i stand til å bidra med viktige misjonsstrategiske tiltak. Som eiere av Bibelskolen Bildøy har vi hatt anledning til å sikre skolen gode økonomiske rammevilkår. Og vi har kunnet satse til dels store beløp for å utvikle et trosopplæringsprogram, som nå brukes av ca. 200 menigheter i Norge.

Vi kunne ha nevnt flere slike tiltak, men vi nevner disse som eksempler på hva vi kan få til når vi som misjonsfolk bidrar både til det lokale, det regionale og det sentrale arbeidet. Dette er noe vi tror vi skal få til også i tiden som ligger foran oss. Derfor vil vi avslutte denne orienteringen med å si litt om tanker vi har for framtiden.

### **125 år- og veien videre:**

Er det noe 125 års jubileet har vist oss, er det betydningen av at ImF har forkynnere som kan besøke det mangfoldige lokale arbeidet som kjennetegner vår bevegelse. Høydepunktet for mange av oss dette året, har nettopp vært å besøke både små og større fellesskap over store deler av Forbundsdistriktet.

Dette er noe vi tror vil være av stor betydning for ImF i årene som kommer. Derfor har vi konkrete planer for en opptrapping av **forkynnervirksomheten** om økonomien skulle gi oss muligheter til det.

De senere årene har også vist at det er stort behov for **veiledning og tilsyn**. Ikke minst merker vi dette i forbindelse med at flere og flere enheter nå fungerer som forsamlinger hvor det forventes at fellesskapet tar ansvar for flere sider av kristenlivet enn det som var tilfelle tidligere.

Fra ImF sin side er det ønskelig å utvikle større kompetanse knyttet til oppfølging av det som følger med denne endringen i vårt misjonsarbeid.

En endring som i større og større grad påvirker oss, er bruken av **ulike medier**. Ikke minst gjelder dette den yngre delen av befolkningen. Om det er sider ved denne utviklingen som bekymrer oss, gis det på samme tid nye muligheter til å nå ut med både misjonsinformasjon og forkynnelse. Derfor ser vi etter muligheter til å knytte til oss ekspertise som gjør oss i stand til å nå mennesker ved bevisst bruk av nye digitale plattformer.

ImF har i arbeidet med fremtidige arbeidsformer også pekt på de mulighetene et større søkelys på **det diakonale arbeidet** kan gi oss. Her gjøres det allerede mye godt arbeid lokalt. Men vi tror at dette kunne ha blitt forsterket hvis også sentralledet hadde ressurser på dette området.

Dette er bare noen av de områdene vi kunne tenkt oss å arbeide mer med i tiden som kommer. Men, med bakgrunn i vår nåværende økonomiske situasjon, handler hverdagen mest om å gjøre det vi allerede har ansvar for på best mulig måte. Det er likevel vår overbevisning at vi ved å stå sammen skal klare å videreutvikle ImF sentralt til i enda større grad å være en kjærkommen ressurs for det store og viktige misjonsarbeidet som skjer gjennom våre lokale og regionale ledd.